

כ"ט תמוז תש"פ
21 יולי 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0160 תאריך: 30/06/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג"	אבן ספיר 8	0834-008	20-0454	1
	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג"	דוש (קריאל גרדוש) 4	2355-008	20-0729	2

רשות רישוי

26/03/2020	תאריך הגשה	20-0454	מספר בקשה
	בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	ציבורי	מסלול

נוה דן	שכונה	אבן ספיר 8 רחוב תבואות הארץ 11	כתובת
0834-008	תיק בניין	564/6637, 618/6623	גוש/חלקה
25243	שטח המגרש	צ, ע1, 3647, 188אר	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה ובצרון- ע"י אלי גינזברג	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב-יפו ע"י אלי לוי	שדרות בן גוריון 68, תל אביב - יפו 6451402
עורך ראשי	ציונוב ליאור	רחוב זמנהוף 26, תל אביב - יפו 6437328
מתכנן שלד	בט רפי	רחוב עמוס 47, תל אביב - יפו 6249544

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	11.52	2907.91		9.95	2512.82	מעל
	3.55	894.89		1.20	302.23	מתחת
	15.06	3802.80		11.15	2815.05	סה"כ

מהות הבקשה: (ישי נגר)

מהות עבודות בניה
<p>הריסת אגף בן 2 קומות ואולם ספורט קיימים והריסת מדרגות ופיתוח שטח בחלקו הצפון מערבי של המגרש. בשטח בית ספר עירוני י"ד:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בניית אגף חדש בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית מפולשת מעל קומת מרתף עם גג למערכות, 3 גרמי מדרגות, פירי מעליות, מעברים, לכל גובה המבנה; - בניית אולם ספורט בן קומה אחת, על מגרש- חדר מיתוג תת קרקעי. - מגרש ספורט משולב, פיתוח שטח, נטיעות וטריבונוט ישיבה.

מצב קיים:

מתחם בית ספר עירוני י"ד

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
930273	24/03/1993	תוספת בניה-הוספת קומה ותוספת כיתות לימוד
960530	17/06/1996	תוספת בניה- הוספת אגף חדש
2-970722	24/08/1997	תוספת קומות למבנה קיים
2-200902	03/10/2000	בניה חדשה-בניין לא גבוה
20170492	25/06/2017	תוספת בנייה – מעלית נגישות.

בעלויות:

חלקה 564 בגוש 6637 וחלקה 618 בגוש 6623 בבעלות עיריית ת"א יפו.
אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה

התאמה לתב"ע צ' (תכנית 188אר)

הערה	מוצע לפי מוצג ע"י עורך הבקשה	מותר	
	6,200 מ"ר (16.28%)	100,972 מ"ר (400%)	שטחים: עיקרי + שירות
	1,800 מ"ר (8.40%)	15,146 מ"ר (60%)	תכנית קרקע:
	המבנה ממוקם בחלקו הצפון מזרחי של המגרש ובמרחק רב מגבולות המגרש.	הוועדה רשאית לאשר קווי בניין 0 כלפי שטחי ציבור. במסגרת תכנית העיצוב	קווי בניין:
קיימת בסביבה בניה פרטית עד 3 קומות	4 קומות + קומת מרתף	מבנים בנויים או מאושרים לבנייה במגרשים גובלים ועוד 2 קומות ולא יותר מ-40 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ועד 10 קומות.	מס' קומות
	21.35 מ'		גובה במטרים
תכנית אושרה אך טרם נחתמה.	תא/תעא/צ/188אר (1)- "הרחבת בית ספר עירוני י"ד"	אישור תכנית עיצוב על ידי וועדה הוא תנאי להגשת בקשה	הוראות בינוי/תכנית עיצוב
	בית ספר	מבני ציבור	שימושים

הערות נוספות:

- 1- תכנית העיצוב אושרה בוועדה בתאריך 01/01/2020, אך טרם נחתמה. הוצג אישור אדריכל העיר לקליטת הבקשה.
- 2- ניתן אישור לתיקון דרישות אדריכל העיר לעדכון מיקום חדר מיתוג מתחת למדרגות כניסה חיצונית וטריבונוט ישיבה, למתחם בית הספר

חו"ד מכון רישוי

תומר ברוורמן 26/04/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברוורמן שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

נספח בטיחות האש של בקשה זו ייבדק ישירות בתחנת כיבוי תל אביב. המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לנספח

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: חדר אשפה עם עגלות תיקונים נדרשים: התאמת תכנית ראשית לנספח שאושר באגף התברואה נכתבו הנחיות מפורטות בחוות הדעת. המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

איכות הסביבה

התווספו תנאים לקבלת היתר בנושאים : אקוסטיקה
התווספו תנאים בהיתר לנושאים : קרינה
המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי.
כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/ העתקה /שימור של עצים כמפורט בטבלה זו.
ערך הפיצוי הנופי עבור עצים המיועדים לכריתה הוא 143,006 ₪.

הוגש אישור חיים גבריאל אגרונום אגף שפ"ע בסריקת תכנית בנייה עם סימון ייעוד העצים ופרטי טבלת העצים.
התכנית חתומה על ידי חיים גבריאל אגרונום אגף שפ"ע בתאריך 10.2.2020.
אישורו כפוף לתנאים הבאים :

- 1.הכנת מפרט שתילה לפני הגשה לוועדה - הוגש למערכת רישוי מקוון.
- 2.הכנת מפרט שימור לפני הגשה לוועדה - הוגש למערכת רישוי מקוון.
- 3.להכין מפרט שתילה עם בתי גידול לעצים שבשטח מרוצף לפני הגשה לוועדה - הוגש למערכת רישוי מקוון.

ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.
המלצה : לאשר את הבקשה

מקלט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה
המלצה : לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

הוגש אישור משרד אדריכל העיר לפתיחת בקשה.
נדרש תיאום אחרי ועדה לבדיקת התאמת ההגשה לתכנית העיצוב.
המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
113	זית אירופי	7.0	40.0	5.0	העתקה	18,086
117	מילה ירוקת עד	3.0	10.0	3.0	כריתה	879
118	מילה ירוקת עד	3.0	5.0	2.0	כריתה	220
119	מילה ירוקת עד	3.0	10.0	2.0	כריתה	879
120	מילה ירוקת עד	3.0	5.0	2.0	כריתה	220
121	מילה ירוקת עד	2.0	5.0	1.0	כריתה	165
426	סיסם הודי	5.0	20.0	7.0	כריתה	3,517
436	ושינגטוניה חסונה	5.0	30.0	4.0	שימור	3,600
437	פיקוס בנימינה	5.0	30.0	5.0	שימור	5,511
742	פיקוס בנימינה	10.0	20.0	6.0	כריתה	3,266
743	פיקוס בנימינה	9.0	20.0	5.0	כריתה	3,266
744	ושינגטוניה חסונה	3.0	30.0	1.0	שימור	1,620
745	מכנף נאה	12.0	30.0	7.0	שימור	7,913
749	ושינגטוניה חסונה	8.0	30.0	4.0	כריתה	5,760
750	פנסית דו-נוצתית	5.0	20.0	3.0	כריתה	3,768
751	פנסית דו-נוצתית	5.0	20.0	3.0	כריתה	3,768
752	פיקוס השדרות	9.0	20.0	7.0	כריתה	3,768
753	פנסית דו-נוצתית	5.0	30.0	3.0	כריתה	8,478
754	סיסם הודי	14.0	30.0	8.0	כריתה	7,913
755	סיסם הודי	15.0	30.0	8.0	כריתה	7,913
756	סיסם הודי	15.0	30.0	8.0	כריתה	7,913
757	מללויקה אזמלנית	8.0	30.0	8.0	כריתה	9,043
758	פיקוס חלוד	11.0	30.0	9.0	כריתה	8,478
759	זית אירופי	6.0	20.0	4.0	העתקה	4,522

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
761	זית אירופי	4.0	20.0	6.0	העתקה	4,522
762	זית אירופי	3.0	15.0	2.0	העתקה	2,543
763	פיקוס קדוש	3.0	30.0	7.0	שימור	7,913
764	ושינגטוניה חסונה	12.0	50.0	3.0	כריתה	6,480
765	ושינגטוניה חסונה	2.0	50.0	3.0	כריתה	1,080
766	ושינגטוניה חסונה	9.0	50.0	4.0	כריתה	6,480
767	ושינגטוניה חסונה	2.0	50.0	2.0	כריתה	810
768	זית אירופי	5.0	40.0	4.0	העתקה	18,086
769	זית אירופי	4.0	40.0	2.0	העתקה	13,565
770	זית אירופי	3.0	40.0	5.0	העתקה	18,086
771	ושינגטוניה חסונה	4.0	40.0	4.0	כריתה	2,880
772	סיסם הודי	13.0	30.0	8.0	כריתה	7,913
773	סיסם הודי	12.0	30.0	6.0	כריתה	5,935
774	פיקוס מעוקם	7.0	30.0	8.0	כריתה	8,478
775	פנסית דו-נוצתית	7.0	30.0	5.0	כריתה	8,478
776	פנסית דו-נוצתית	7.0	30.0	5.0	כריתה	6,358
777	פנסית דו-נוצתית	5.0	30.0	3.0	כריתה	6,358
778	זית אירופי	9.0	15.0	2.0	כריתה	2,543

אדריכל העיר:

אלעד דמשק 24/06/2020

ניתן לאשר מבחינה עיצובית הקמת מבנה חדש בשטח בית הספר, כולל הריסת האולם הקיים ובניית אולם חדש. הקומה התחתונה של המבנה המסומנת כמרתף ופתוחה בחזית אחת אל הרחוב, תהיה מחופה חומר מקשי שאינו טיח, לתאום עם אדריכל העיר לפני ביצוע בפועל. חדר החשמל (שנאים ומתגים) ימוקם תחת מדרגות הכניסה ולא יהיה לו מופע עילי, הכניסה אליו תהיה דרך מגרש החניה הזמני הקיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נגר ישי)

לאשר את הבקשה ל:

- הריסת אגף בן 2 קומות ואולם ספורט קיימים, הריסת מדרגות ופיתוח שטח בחלקו הצפון מערבי של המגרש.
- תוספת אגף חדש ואולם ספורט ומגרש ספורט, הקמת מדרגות ורמפות בשטח הצפון מערבי של המגרש, בשטח בית ספר עירוני י"ד

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת תכנית עיצוב מאושרת סופית.
3. הצגת אישור משרד הבריאות.
4. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה, בנוגע לחדר מיתוג.

תנאים בהיתר

עמידה בדרישות יועץ נגישות אדר' אבי ורשבסקי מ-20.11.2019

תנאים להתחלת עבודות

אישור מחלקת תאום הנדסי.

תנאים לאיכלוס

עמידה בדרישות מכון התעדה לבנייה ירוקה.

הערות

עמ' 5

0834-008 20-0454 <ms_meyda>

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. רמת הקרינה בחדר מיתוג תהיה על פי דין.

הערה: הודעה על טיוטת חוות דעת מהנדס העיר, נמסרה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0160-20-1 מתאריך 30/06/2020

לאשר את הבקשה ל:

- הריסת אגף בן 2 קומות ואולם ספורט קיימים, הריסת מדרגות ופיתוח שטח בחלקו הצפון מערבי של המגרש.
- תוספת אגף חדש ואולם ספורט ומגרש ספורט, הקמת מדרגות ורמפות בשטח הצפון מערבי של המגרש, בשטח בית ספר עירוני י"ד

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת תכנית עיצוב מאושרת סופית.
3. הצגת אישור משרד הבריאות.
4. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה, בנוגע לחדר מיתוג.

תנאים בהיתר

עמידה בדרישות יועץ נגישות אדר' אבי ורשבסקי מ-20.11.2019

תנאים להתחלת עבודות

אישור מחלקת תאום הנדסי.

תנאים לאיכלוס

עמידה בדרישות מכון התעדה לבנייה ירוקה.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. רמת הקרינה בחדר מיתוג תהיה על פי דין.

הערה: הודעה על טיוטת חוות דעת מהנדס העיר, נמסרה לעורך הבקשה

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0729	תאריך הגשה	04/06/2020
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	דוש (קריאל גרוש) 4 רחוב אלוני ניסים 8	שכונה	צמרות איילון
גוש/חלקה	729/6108	תיק בניין	2355-008
מס' תב"ע	תעא/צ/1750א(14), תעא/1750א, צ, ע, 1, 1750א, 1750	שטח המגרש	12090

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג"	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
עורך ראשי	פלסנר מאיה	גינת פרוג 33, תל אביב - יפו 63417
מתכנן שלד	זכאים שהרם	רחוב יגיע כפיים 21, ג, פתח תקווה 4913020

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
175.61	1.45	175.61	554.51	4.59	554.51	מעל
						מתחת
175.61	1.45	175.61	554.51	4.59	554.51	סה"כ

מהות הבקשה: (ישי נגר)

מהות עבודות בניה

הריסת מבנה גן ילדים בן קומה אחת. הקמת מבנה הבנוי מ 2 אגפים, האחד מכיל 3 כיתות גן והשני כיתת גן אחת המחוברים בשטח מפולש המהווה את הכניסה לגני הילדים. לכל 2 כיתות גן חצר משותפת. בחלקו הצפון מערבי מעל כיתות הגן ושטח הכניסה לגן ממוקם מגרש ספורט, מסביב למגרש הספורט גדר מתכת בגובה של 4.0 מ' בחלקו הדרומי מעל כיתות הלימוד משטח דק טריבונות ישיבה ומדרגות גישה למגרש הספורט ומסביב גדר מוסדית בגובה של 2.0 מ'.

מצב קיים:

מגרש ובו מבנה בית ספר, מבנה בית ספר בשלבי בנייה ומגרשי ספורט, מבנה גני ילדים להריסה.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
12-0325	05/04/2012	הקמת מבנה גני ילדים
19-0132	21/02/2019	הקמת מבנה בית ספר בן 4 קומות המכיל 15 כיתות לימוד.

בעלויות:

729 בגוש 6108 בבעלות עיריית ת"א - יפו.

התקבל אישור אגף הנכסים

תנאי לתחילת עבודות/רישיון עבודה:

הצגת אישור הקצאה ע"י ועדות העירייה.

יש לציין כי טרם אושרה הקצאה ע"י ועדות העירייה ולנוכח כך ועל מנת לא לעכב את הוצאת היתר הבניה אין מניעה מצדנו לפתיחת בקשה אולם יש לקבל אישור אגף הנכסים לפני הוצאת היתר.

התאמה לתב"ע צ' (תכנית : 1750א)

הערה	מוצע	מותר	
	730.15 מ"ר (60.39%)	32,643 מ"ר (270%)	שטחים עיקריים עיקרי + שירות
	730.12 מ"ר (6.0%)	7,254 מ"ר (60%)	תכנית קרקע
	בגבולות המותר	הוועדה רשאית לאשר קו בניין 0 כלפי שטחי ציבור.	קווי בניין
	קומה 1	מבנים בנויים או מאושרים לבנייה במגרשים גובלים ועוד 2 קומות ולא יותר מ-40 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ועד 10 קומות.	מס' קומות
	4.60 מ'		גובה במטרים
תוכנית העיצוב אושרה בהחלטת הוועדה המקומית מיום ה-24.06.20	תכנית עיצוב תא'תעא'צ'1750א' (15) "בית ספר על יסודי צמרות אילון"	אישור תכנית עיצוב על ידי וועדה הוא תנאי להגשת בקשה	הוראות בינוי/תכנית עיצוב
	גני ילדים	מבני ציבור	שימושים

הערות נוספות:

- המבוקש בבקשה זו הינו חלק ממתחם "בית הספר צמרות אילון" כפי שאושר בתכנית העיצוב וכוללת 2 בתי ספר אולם ספורט ומבנה בית ספר כיום בהקמה.
- הוצגה טבלת צ' כנדרש אך הטבלה אינה מעודכנת ויש לתקנה.

חו"ד מכון רישוי

תומר ברוורמן 23/06/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברוורמן שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

הבקשה כוללת : גן ילדים עם 4 כיתות גן דרישת התקן : 0 מקומות חניה חוות דעת: הסדרי תנועה וחניה במתחם אושרו ע"י אגף התנועה המלצה: לאשר את הבקשה

כיבוי אש

יש להציג נספח בטיחות אש אחרי ועדה המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: חדר אשפה עם עגלות תיקונים נדרשים: קבלת אישור חדש של אחראי תכנון כלי אצירה באגף התברואה או התאמת התכנון לאישור הקיים נכתבו הנחיות מפורטות בחוות הדעת. המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

איכות הסביבה

התווספו תנאים לקבלת היתר בנושאים: זיהום קרקע, אקוסטיקה
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי.
כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/ העתקה של עצים כמפורט בטבלה זו.
ערך הפיצוי הנופי עבור עצים המיועדים לכריתה הוא 5,698 ₪.
יש לנטוע במגרש 38 עצים בערך של 700 ₪ לעץ.
עורך הבקשה טען סריקה של תכנית ובה פרטי העצים וייעודם, שעליה חתם חיים גבריאלי אגרונום אגף שפ"ע.

ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים ולנטיעות.
המלצה: לאשר את הבקשה

מקלט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה
המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

הוגשה סריקת אישור אדריכל העיר לפתיחת בקשה להיתר.
לקבלת היתר יש להגיש סריקת תכנית עיצוב מאושרת.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
2	אלון אנגלי	4.0	23.0	3.0	העתקה	4,252
5	אלון אנגלי	4.0	23.0	3.0	העתקה	4,252
7	דולב מזרחי	5.0	20.0	3.0	העתקה	3,215
14	דולב מזרחי	5.0	18.0	3.0	כריתה	1,302
19	דולב אדרי	3.0	10.0	2.0	כריתה	377
24	דולב מזרחי	5.0	28.0	4.0	העתקה	6,302
160	דולב מזרחי	6.0	20.0	5.0	כריתה	4,019

אדריכל העיר:

אלעד דמשק: 24/06/2020

ניתן לאשר מבחינה עיצובית: מבנה גני הילדים כפי שמוצג בבקשה להיתר
חזיתות מבנה גן הילדים יהיו בגמר טיח וייצבעו בצבע בהיר.
חומרי הגמר הנוספים, יובאו לאישור אדריכל העיר (צבע וחומר) לפני ביצוע בפועל.
במידת הצורך ניתן יהיה ליישם דוגמה על גבי המבנה ולאשר בסיור באתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ישי נגר)

לאשר את הבקשה ל:

- הריסת מבנה גן ילדים בן קומה אחת.
- הקמת בניין בן קומה אחת עבור 4 כיתות גן עם מגרשי ספורט על גג המבנים.

כולל ההקלות הבאות:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור משרד הבריאות.
3. אישור סופי של תכנית העיצוב.

תנאים בהיתר

עמידה בדרישות יועץ נגישות אדר' אבי ורשבסקי מ-20.11.2019.

תנאים להתחלת עבודות

אישור מחלקת תאום הנדסי.

תנאים לאיכלוס

עמידה בדרישות מכון התעדה לבנייה ירוקה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: הודעה על טיטוט חוות דעת מהנדס העיר, נמסרה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0160-20-1 מתאריך 30/06/2020

לאשר את הבקשה ל:

- הריסת מבנה גן ילדים בן קומה אחת.
- הקמת בניין בן קומה אחת עבור 4 כיתות גן עם מגרשי ספורט על גג המבנים.

כולל ההקלות הבאות:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור משרד הבריאות.
3. אישור סופי של תכנית העיצוב.

תנאים בהיתר

עמידה בדרישות יועץ נגישות אדר' אבי ורשבסקי מ-20.11.2019.

תנאים להתחלת עבודות

אישור מחלקת תאום הנדסי.

תנאים לאיכלוס

עמידה בדרישות מכון התעדה לבנייה ירוקה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: הודעה על טיטוט חוות דעת מהנדס העיר, נמסרה לעורך הבקשה